

## **PROJEKTLEITER SCHLÜSSELFERTIGBAU (m/w/d)** **- München -**

### **Stellenbeschreibung**

#### **Das Unternehmen**

Es handelt sich um ein namhaftes, traditionsreiches und inhabergeführtes Unternehmen der deutschen Bauindustrie. Das überwiegend in Deutschland agierende Unternehmen zählt zu den Top-Anbietern im Segment industrieller Schlüsselfertigbau und ist ein Spezialist in seinem Segment. Das Unternehmen ist in den letzten Jahrzehnten stetig gewachsen und ist finanzstark aufgestellt. Es bietet individuelle Konzepte und Lösungen für seine Kunden an. Hoch qualifizierte Mitarbeiter sorgen für die Umsetzung der Unternehmensziele.

Der zukünftige Stelleninhaber erhält ein attraktives Vergütungsmodell, indem er durch herausragende eigene Leistungen in den Genuss von Bonuszahlungen kommen kann. Darüber hinaus erhält er einen Dienstwagen, der auch zur privaten Nutzung zur Verfügung steht.

#### **Position, Aufgaben und Verantwortlichkeit**

Bei dieser Vakanz handelt es sich um eine neugeschaffene Stelle. Der Stelleninhaber verrichtet seine Aufgaben mit einem Höchstmaß an Eigenverantwortung und Selbstständigkeit. Er arbeitet eng mit dem Niederlassungsleiter zusammen und berichtet an diesen.

Aus dem recht umfangreichen Gebiet der gesamten Tätigkeit sollen folgende Verantwortungen hervorgehoben werden:

- Selbstständige Vorbereitung und Durchführung von hochwertigen Baumaßnahmen (Leistungsphasen 5 - 9)
- Vergabe und Steuerung der Nachunternehmerleistungen inklusive Einweisung, Überwachung und Beurteilung der Nachunternehmer
- Planung und Steuerung eines bedarfsgerechten und effizienten Personaleinsatzes

- Betreuung und Überwachung der Bauprojekte hinsichtlich Terminen, Kosten und Qualität
- Technische Beratung und Unterstützung der Kunden
- Ansprechpartner für alle beteiligten Personen (Auftraggeber, Fachplaner, Nachunternehmer, Behörden und Lieferanten)
- Führen des Baustellenpersonals
- Durchführung von Aufmaß- und Abrechnungsarbeiten; ggf. Nachtragsmanagement und Reklamations-/Gewährleistungsarbeiten
- Überwachung von Arbeitssicherheits- und Umweltvorschriften

## **Anforderungsprofil**

### Ausbildung

Abgeschlossene Ausbildung zum Architekten, Bauingenieur, Bautechniker oder durch Berufserfahrung erworbene, gleichwertige Qualifikation.

### Berufliche Erfahrung

Mehrjährige Berufserfahrung in der Abwicklung von Bauvorhaben in einer vergleichbaren Funktion, idealerweise im Schlüsselfertigbau ist wünschenswert; Kenntnisse der einschlägigen, technischen Normen und Vorschriften, auch bezüglich Kalkulation, Ausschreibung und Vergabe; idealerweise Erfahrung mit Ausschreibungs- und Kalkulationsprogrammen wünschenswert; sicherer Umgang mit den gängigen EDV-Systemen (MS-Office, MS-Project).

### Persönlichkeit

- Sicheres und verbindliches Auftreten
- Selbstständiger, sorgfältiger, strukturierter und zielstrebigem Arbeitsstil
- Kommunikationsstärke, Organisationsgeschick
- Ausgeprägtes Kosten- und Verantwortungsbewusstsein
- Unternehmerisches Denken und Handeln, gepaart mit Verhandlungsgeschick und Durchsetzungsvermögen
- Sozialkompetenz und Teamfähigkeit