

BAULEITER ROHBAU (m/w/d)

Stellenbeschreibung

Das Unternehmen

Es handelt sich um ein namhaftes, traditionsreiches und inhabergeführtes Unternehmen der deutschen Bauindustrie. Das Unternehmen zählt in seiner Region zu den Top-Arbeitgebern und ist überwiegend im Roh- und Schlüsselfertigbau von Wohn- und Gewerbeimmobilien tätig. In den letzten Jahrzehnten ist das Unternehmen stetig gewachsen und ist mittlerweile in allen Bereichen des modernen Bauens zuhause. Es wird dynamisch geführt und maßgeschneiderte Lösungen sowie hoch qualifizierte Mitarbeiter sorgen für die Umsetzung der Unternehmensziele.

Der zukünftige Stelleninhaber erhält eine leistungsgerechte Vergütung, sowie einen Dienstwagen, der auch zur privaten Nutzung zur Verfügung steht.

Position, Aufgaben und Verantwortlichkeit

Bei der Stelle handelt es sich um eine Nachfolgeregelung. Der Stelleninhaber verrichtet seine Aufgaben mit einem Höchstmaß an Eigenverantwortung und Selbstständigkeit. Er arbeitet eng mit dem Oberbauleiter zusammen und berichtet an diesen.

Aus dem recht umfangreichen Gebiet der gesamten Tätigkeit sollen folgende Verantwortungen hervorgehoben werden:

- Selbstständige Vorbereitung und Durchführung von hochwertigen Baumaßnahmen (i. d. R. Leistungsphasen 5 - 9)
- Vergabe und Steuerung der Nachunternehmerleistungen inklusive Einweisung, Überwachung und Beurteilung der Nachunternehmer
- Planung und Steuerung eines bedarfsgerechten und effizienten Personaleinsatzes

- Betreuung und Überwachung der Bauprojekte hinsichtlich Terminen, Kosten und Qualität
- Technische Beratung und Unterstützung der Kunden
- Ansprechpartner für alle beteiligten Personen (Auftraggeber, Fachplaner, Nachunternehmer, Behörden und Lieferanten)
- Führen des Baustellenpersonals
- Durchführung von Aufmaß- und Abrechnungsarbeiten; ggf. Nachtragsmanagement und Reklamations-/Gewährleistungsarbeiten
- Überwachung von Arbeitssicherheits- und Umweltvorschriften

Anforderungsprofil

Ausbildung

Abgeschlossene Ausbildung zum Architekten, Bauingenieur, Bautechniker oder durch Berufserfahrung erworbene, gleichwertige Qualifikation.

Berufliche Erfahrung

Einige Jahre Berufserfahrung in der Abwicklung von Bauvorhaben in einer vergleichbaren Funktion; Kenntnisse der einschlägigen, technischen Normen und Vorschriften (VOB/BGB), auch bezüglich Kalkulation, Ausschreibung und Vergabe; idealerweise Erfahrung mit Ausschreibungs- und Kalkulationsprogrammen; sicherer Umgang mit den gängigen EDV-Systemen (MS-Office, MS-Project).

Persönlichkeit

- Sicheres und verbindliches Auftreten
- Selbstständiger, sorgfältiger, strukturierter und zielstrebigiger Arbeitsstil
- Kommunikationsstärke, Organisationsgeschick
- Ausgeprägtes Kosten- und Verantwortungsbewusstsein
- Unternehmerisches Denken und Handeln, gepaart mit Verhandlungsgeschick und Durchsetzungsvermögen
- Sozialkompetenz und Teamfähigkeit